

М-2132  
06.03.2020

Министерство информационной  
политики и массовых коммуникаций  
Чувашской Республики

Администрация города Чебоксары, рассмотрев обращение Миронова Р.Ю., поступившее на портал Чувашской Республики «Народный контроль» (вх. в адм. от 26.02.2020 № 2132), по вопросу перерасчета по квитанции соц. найма, сообщает следующее.

На основании действующего на территории Российской Федерации законодательства определен порядок использования гражданами жилых помещений, относящихся к объектам муниципальной недвижимости.

В отличие от собственников квартир, статья 154 Жилищного кодекса РФ обязала нанимателей ежемесячно оплачивать право пользования занимаемой ими квартиры в многоквартирном доме.

Согласно упомянутой выше статье Жилищного кодекса для нанимателей муниципального жилья определен перечень жилищных и коммунальных услуг, которые им предоставляются и за которые они обязаны своевременно вносить плату, а именно:

- за пользование жилым помещением (плата за наем),
- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
- плату за коммунальные услуги, потребляемые ими лично в занимаемом помещении и необходимые при содержании общего имущества многоквартирного дома (ОДН).

Дополнительно сообщаем, что начисления за уборку снега с гостевых парковок в квитанции соц. найма не производятся. Для перерасчета начислений по уборке снега с гостевых парковок рекомендуем Вам обратиться в управляющую компанию ООО «Комфорт».

Заместитель главы администрации  
города Чебоксары по вопросам ЖКХ



В.И. Филиппов