



Чăваш Республики
**ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ**

Чувашская Республика
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36
тел. (8352) 62-85-37; факс (8352) 23-50-00;

E-mail: gcheb@cap.ru
www.gcheb.cap.ru

17.08.2020 № 8187

На № _____

Министерство цифрового развития,
информационной политики
и массовых коммуникаций
Чувашской Республики

Обращение Ивановой Г.Л. по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 17, расположенного по ул. Академика РАН Х.М. Миначева города Чебоксары, поступившее на портал «Народный контроль» (вх. в адм. от 05.08.2020 № 8187), Управлением муниципального контроля администрации города Чебоксары (далее - УМК) рассмотрено в пределах предоставленных органам муниципального жилищного контроля полномочий.

Под муниципальным жилищным контролем в соответствии с ч. 1.1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чувашской Республики определен Законом Чувашской Республики от 03.10.2012 № 58 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля» (далее - Закон № 58).

В соответствии с ч. 3 ст. 20 ЖК РФ и ст. 3 Закона № 58 муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения проверок, которые проводятся в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

Распоряжением Главы Чувашской Республики от 18.03.2020 № 113-рг, на территории Чувашской Республики введен режим особой готовности до особого распоряжения.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 26.2 Федерального закона № 294-ФЗ проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 18.03.2020, Указом Главы Чувашской Республики от 20.06.2020 № 166, распоряжением Главы Чувашской Республики от 03.04.2020 № 151-рг, временно приостановлено назначение проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона № 294 -ФЗ.

П. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» установлено, что в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со ст. 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в отношении некоммерческих организаций, среднесписочная численность работников которых за 2019 год не превышает 200 человек, за исключением политических партий и некоммерческих организаций, включенных в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента, проводятся только:

а) внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры;

б) внеплановые проверки, назначенные в целях проверки исполнения ранее выданного предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проведение которых согласовано органами прокуратуры;

в) внеплановые проверки, проводимые на основании поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

г) внеплановые проверки, основания для проведения которых установлены п. 1.1 ч. 2 ст. 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и п. 4 ч. 10 ст. 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

д) внеплановые проверки, назначенные в целях проверки исполнения ранее выданного предписания, решение о признании которого исполненным влечет

возобновление ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер;

е) внеплановые проверки, назначенные в целях проверки исполнения ранее выданного предписания при поступлении в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля ходатайства от юридического лица или индивидуального предпринимателя о проведении проверки в целях признания предписания исполненным;

ж) внеплановые проверки некоммерческих организаций, основания для проведения которых установлены пп. 2, 3 и 5 п. 4.2 ст. 32 Федерального закона «О некоммерческих организациях», и религиозных организаций, основание для проведения которых установлено абзацем третьим п. 5 ст. 25 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях», проведение которых согласовано органами прокуратуры;

з) внеплановые проверки, основание для проведения которых установлено абзацем третьим части четвертой ст. 30.1 Закона Российской Федерации «О государственной тайне»;

и) плановые проверки юридических лиц - участников бюджетного процесса, а также государственных (муниципальных) бюджетных, автономных учреждений в рамках осуществления контроля и надзора в финансово-бюджетной сфере.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ООО «УК «Платина», осуществляющее управление многоквартирным домом № 17 по ул. Академика РАН Х.М. Миначева города Чебоксары (далее – дом № 17), является «малым предприятием».

В соответствии со ст. 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ в период с 14.08.2020 по 17.08.2020 специалистами УМК проведены мероприятия по контролю в форме планового (рейдового) осмотра (обследования) территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома города Чебоксары, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов и расположенных на указанных земельных участках объектов, находящихся в совместной долевой собственности и входящих в состав общего имущества собственников помещений в данных домах. В ходе проведения контрольных мероприятий, в том числе проведен осмотр входной группы подъезда № 3 дома № 17.

По результатам осмотра выявлены признаки нарушения обязательных требований действующего законодательства, в связи с чем управляющей организации ООО «УК «Платина» объявлено предостережение от 17.08.2020 № 83, в соответствии с которым в течение 60 дней со дня объявления (направления) предостережения необходимо принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований действующего законодательства, в том числе по восстановлению поврежденного участка плиточного покрытия площадки лестничной конструкции входной группы подъезда № 3 дома № 17 в соответствии с действующими нормами и правилами.

Заместитель начальника Управления
муниципального контроля -
начальник отдела муниципального
жилищного контроля



Н.В. Васильева

