



Чăваш Республики
ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

Чувашская Республика
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36
тел.(8352) 62-85-37; факс (8352) 23-50-00;
E-mail: gcheb@cap.ru
www.gcheb.cap.ru

29.10.2020 № Ф-11591
На № _____

310
Федотову Сергею Владимировичу

ул. Гастелло, д. 4/2, кв. 102,
г. Чебоксары, 428000

e-mail: fedya107@mail.ru

(отделу по работе с обращениями
граждан администрации города Чебоксары для
размещения на портале
«Народный контроль»)

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управлением муниципального контроля администрации города Чебоксары (далее – УМК) Ваше обращение, поступившее через информационный ресурс «Народный контроль» (вх. от 20.10.2020 № Ф-11591), рассмотрено в пределах полномочий, предоставленных органам муниципального контроля.

28.05.2019 в порядке осуществления земельного контроля на основании обращения Федотова С.В. (вх. от 22.05.2019 № Ф-6144) сотрудниками УМК было проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:64, расположенного в районе жилого дома № 4, корп. 2 по ул. Н. Гастелло, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 21:01:030403:1247. По результатам обследования составлен акт осмотра земельного участка от 28.05.2019 № 045-К.

В ходе проведенных мероприятий установлено следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030403:64 поставлен на кадастровый учет 28.05.2008 уточненной площадью 13078 кв.м, в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» находится в распоряжении администрации города Чебоксары.

Согласно выписке из ЕГРН от 28.05.2019 № КУВИ-001/2019-11819661 собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:1247 по ул. Н. Гастелло площадью 2506 кв.м является Леонтьев Андрей Иванович (регистрационная запись от 15.03.2018 № 21:01:030403:1247-21/001/2018-1). Разрешенный вид использования: для многоэтажной застройки.

В ходе осмотра части границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:64 установлено, что металлические ограждения установлены вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:1247 с выносом за пределы границ указанного земельного участка на части земель города Чебоксары с кадастровым номером 21:01:030403:64 в целях личного использования.

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:64 в районе ул. Н. Гастелло, д. 4, корп. 2 города Чебоксары, используемого Леонтьевым А.И., составила 161 кв.м. Сведения о предоставлении Леонтьеву А.И. части муниципального земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:64 площадью 161 кв.м в аренду либо в собственность в администрации города Чебоксары отсутствуют.

По результатам осмотра УМК 29.05.2019 в Управление Федеральной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее - Управление Росреестра по Чувашской Республике) были направлены материалы обследования земельных участков, указывающие на наличие признаков административного правонарушения по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, для рассмотрения и принятия процессуального решения в отношении собственника земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:1247, смежного с муниципальным земельным участком в кадастровом квартале 21:01:030403:64.

Постановлением Управления Росреестра по Чувашской Республике от 18.07.2019 № 2100-186-18 данное лицо признано виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании части земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:64 площадью 161 кв.м без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, на него наложен штраф в размере 10000 руб.

С целью устранения земельных правонарушений 18.08.2019 администрацией города Чебоксары в Калининский районный суд города Чебоксары как собственником муниципального земельного участка подано исковое заявление в отношении Леонтьева А.И. об освобождении от металлического ограждения части муниципального земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:64 в районе жилого дома № 4, корп. 2 по ул. Н. Гастелло г. Чебоксары, общей площадью 161 кв.м (гражданское дело № 2-2864/2019).

Заочным решением Калининского районного суда города Чебоксары от 04.10.2020 по делу № 2-2864/2019 исковые требования администрации города Чебоксары удовлетворены в полном объеме, данное решение не обжаловано и вступило в законную силу 26.11.2019.

Информация о деле № 2-2864/2019 является общедоступной и размещена на официальном сайте Калининского районного суда города Чебоксары.

04.12.2019 администрацией города Чебоксары в целях обеспечения принудительного исполнения решения Калининского районного суда города Чебоксары от 04.10.2020 по делу № 2-2864/2019, вступившего в законную силу 26.11.2019, в Калининское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Калининское РОСП) направлен исполнительный лист.

13.12.2019 постановлением Калининского РОСП № 161825/19/21003-ИП возбуждено исполнительное производство.

Согласно статье 36 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» содержащиеся в исполнительном документе требования должны быть исполнены судебным приставом-исполнителем в двухмесячный срок со дня возбуждения исполнительного производства.

В силу части 2 статьи 5 данного закона непосредственное осуществление функций по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц возлагается на судебных приставов-исполнителей структурных подразделений Федеральной службы судебных приставов и судебных приставов-исполнителей структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы судебных приставов.

До настоящего времени требования, содержащиеся в исполнительном листе, не исполнены, сведения об окончании исполнительного производства в адрес администрации города Чебоксары не поступали.

В Калининское РОСП направлен запрос о предоставлении документально подтвержденных сведений о ходе вышеуказанного исполнительного производства, а также о том, какие мероприятия будут проведены по его исполнению. О результатах исполнения запроса Вы будете уведомлены дополнительно, по получению ответа судебного пристава - исполнителя.

Начальник Управления
муниципального контроля



О.Н. Тумаланова

Степанова Н.В., 23-28-04

