



**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ПАТШАЛĂХ СУРТ-ЙĖР
ИНСПЕКЦИЙĖ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ЧУВАШИИ)**

Пирогова ул., д. 16, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428017
Тел./факс (8352) 43-88-24
E-mail: goszhil@cap.ru
ОКПО59542334, ОГРН 1022101143130
ИНН/КПП 2128045930/213001001

Шашкиной И.И.

wawkinstas@mail.ru

22.11.2021 № 5/02-21-9208

На №3414 от 10.11.2021

Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики (далее – Инспекция) на Ваши обращения сообщает следующее.

Порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению установлен пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), в соответствии с которым плата за отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3 Приложения №2 названных Правил исходя из объема по показаниям ОДПУ тепловой энергии, распределенного пропорционально площади помещений.

При анализе платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги по Вашей квартире за октябрь 2021 года установлено, что начисление платы за коммунальную услугу отопление на сумму 1537,03 руб. произведено исходя из объема тепловой энергии, приходящегося на отопление жилых помещений многоквартирного дома в размере 72,08 Гкал, общей площади жилых помещений дома 5886,27 кв.м., пропорционально площади Вашей квартиры – 68,3 кв.м., по тарифу на тепловую энергию, утвержденного Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам – 1957,25 руб./Гкал.

Согласно акту снятия суточных показаний приборов узла учета тепловой энергии за октябрь 2021 года объем тепловой энергии, потребленный домом №1/15 по Президентскому бульвару г.Чебоксары (далее – дом №1/15), за период с 27.09.2021 г. по 23.10.2021 г. составил 102,7 Гкал, в том числе объем тепловой энергии, приходящейся на коммунальную услугу отопление по жилым помещениям дома составил – 72,08 Гкал, оставшийся объем тепловой энергии в размере 30,62 Гкал был затрачен на оказание коммунальных услуг по отоплению нежилым помещениям дома №1/15.

В части отражения в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг информации об общей площади помещений дома №1/15 сообщаем следующее.

Используемые при расчете размера платы за жилищно - коммунальные услуги в соответствии с Правилами №354 значения общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения в многоквартирном доме определяются на основе данных,

содержащихся в документе, подтверждающем право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, передаточном акте или ином документе о передаче застройщиком помещения в многоквартирном доме, техническом паспорте жилого помещения (квартиры) или техническом паспорте многоквартирного дома. Значения общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме определяется на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

Согласно выгрузке из программы по начислению квартплаты, общая площадь жилых и нежилых помещений дома №1/15 составляет 8622,57 кв.м, в том числе жилых помещений – 5886,27 кв.м. и нежилых помещений – 2736,3 кв.м.

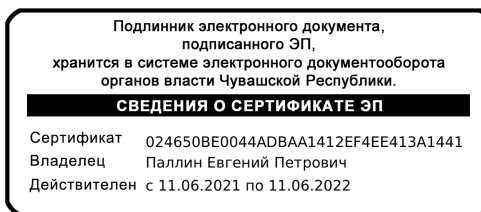
В связи с тем, что информация о площади каждого жилого и нежилого помещения вносится в программу начисления квартплаты на основе данных, содержащихся в документе, подтверждающем право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, общая площадь жилых и нежилых помещений дома №1/15 согласно выгрузке из программы является достоверной.

Аналогичная информация о размере общей площади жилых и нежилых помещений размещена в ГИС ЖКХ, являющемся официальным источником размещения информации.

В платежных документах на оплату коммунальных услуг, выставяемых Филиалом Марий Эл и Чувашии АО «Энергосбыт Плюс» (далее – РСО), указана общая площадь помещений дома №1/15 в размере 8791,57 кв.м., включающая в себя площадь жилых помещений 5886,27 кв.м. и площадь нежилых помещений – 2905,3 кв.м.

Разница в размере общей площади дома №1/15 возникла ввиду того, что по нежилому помещению №4 РСО не учитывает неотопливаемую площадь тамбура в размере 28,4 кв.м., а также включает в общую площадь дома №1/15 площадь нежилого помещения площадью 197,4 кв.м., находящегося вне стен дома и подключенного к системе теплоснабжения до общедомового прибора учета, но имеющего привязку по адресу к дому №1/15.

Начальник отдела контроля платежей за жилищно – коммунальные услуги – старший государственный жилищный инспектор Чувашской Республики



Е.П. Паллин