

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ПАТШАЛАХ СУРТ-ЙЕР ИНСПЕКЦИЙЕ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ЧУВАШИИ)

Пирогова ул., д. 16, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428017, тел. (8352) 56-52-66, факс (8352) 43-88-68, Е-mail: goszhil@cap.ru, ОКПО 59542334, ОГРН 1022101143130, ИНН/КПП 2128045930/213001001

28.01.2022 № 6/02-21-740 Ha № 3473 or 17.01.2022 Константинова Е.И.

yackovleva.katia2010@mail.ru

Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики (далее-Инспекция) на Ваше обращение по вопросу не предоставления Вам ООО УК «Западный» документов и смет о проведенных работах сообщает следующее.

Поскольку к Вашему обращению не приложены документы и материалы либо их копии, подтверждающие Ваши доводы, как это предусмотрено частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», то у Инспекции отсутствует возможность проверки доводов, изложенных в Вашем обращении.

Вопросы в части функционирования уличных фонарей, не входят в компетенцию Инспекции поскольку относятся к полномочиям администрации г. Канаш.

По вопросу недобросовестного распоряжения финансовыми средствами ООО УК «Западный» Инспекция сообщает следующее.

Согласно Положению о Инспекции, утвержденному постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 05.10.2010 г. № 327, Инспекция осуществляет региональный государственный жилищный (контроль) надзор за соблюдением требований, установленных жилищным законодательством и лицензионный контроль за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами в пределах своей компетенции. Учитывая требования законодательства, осуществление аудита финансово-хозяйственной деятельности организаций, равно как и проведение проверок сметной документации в части определения расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, проверок фактических объемов и стоимости работ не входит в компетенцию Инспекции.

В свою очередь, в соответствии с ч. 5 и 8 ст. 161.1 ЖК РФ Совет МКД и председатель Совета МКД осуществляют контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений, подписывает акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, акты

о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

На основании вышеизложенного, рекомендуем Вам обратиться в адрес Инспекции с приложением документов и материалов, подтверждающих Ваши доводы, на которые Вы ссылаетесь в своем обращении.

Вместе с тем рекомендуем Вам направлять обращения в ООО УК «Западный» заказным почтовым отправлением или посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, поскольку направление обращения таким способом позволяет достоверно установить факт получения обращения адресатом, а также установить в какой срок дан ответ.

В случае неполучения ответов обращения от ООО УК «Западный» Вы вправе обратиться в Инспекцию для принятия мер административного реагирования с приложением к письменному обращению документов и материалов либо их копии в подтверждение своих доводов.

Для сведения Инспекция сообщает, что по заявлению ООО УК «Западный» предоставлена лицензия от 14.07.2015 № 021-000141 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Начальник отдела лицензирования и правовой работы — старший государственный жилищный инспектор Чувашской Республики



Н.Н. Казамбаева