

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Чебоксары
«Об утверждении Правил содержания внешних поверхностей зданий, строений,
сооружений и требований к архитектурно-художественному облику объектов на
территории города Чебоксары»

Проект постановления администрации города Чебоксары «Об утверждении Правил содержания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и требований к архитектурно-художественному облику объектов на территории города Чебоксары» (далее – Правила) разработан в соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 ноября 2005 года № 40, в целях реализации Правил благоустройства территории города Чебоксары, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 мая 2023 года № 1211, Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, во исполнение пункта 2 протокольного поручения от 19.06.2023 от №31 (2. Майорову Д. В.: - Обеспечить принятие постановления администрации города, регулирующего вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в которое включить совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей).

Настоящие Правила устанавливают: требования к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений; требования к архитектурно - художественному облику объектов на территории города Чебоксары; требования к паспорту архитектурно-художественного облика объектов; требования к изменению внешнего архитектурного – художественного облика объектов в части работ, не связанных со строительством и реконструкцией; требования к составу проектов; порядок согласование проектов.

В действующей редакции Правил благоустройства территории города Чебоксары, утвержденных Чебоксарским городским Собранием депутатов от 30 мая 2023 г. № 1211 (далее – Правилами благоустройства) не прописаны общие требования к состоянию и облику зданий.

Пунктом 7.2. Правил благоустройства (в редакции от 05.02.2024 № 1520) на управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары возложена разработка и обеспечение принятия постановления администрации города Чебоксары об утверждении Правил содержания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и требований к архитектурно-художественному облику объектов на территории города Чебоксары.

В соответствии с пунктом 7.3. Правил благоустройства, правила содержания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и требований к архитектурно-художественному облику объектов на территории города Чебоксары могут устанавливать требования: к содержанию внешних поверхностей зданий строений, сооружений; к архитектурно-художественному облику объектов на территории города Чебоксары; к изменению внешнего архитектурного решения фасадов; к составу проектов, порядку согласования и иные требования.»

Документ разработан впервые.

В целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Чебоксары «Об утверждении Правил содержания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и требований к архитектурно-художественному облику объектов на территории города Чебоксары» и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджета города Чебоксары Чувашской Республики, в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары от 22.06.2022 № 2306 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Чебоксары» и Соглашением о взаимодействии между Минэкономразвития Чувашии и администрацией г. Чебоксары при проведении оценки регулирующего воздействия от 29.04.2014 требуется проведение публичных консультаций.

Проект постановления прошел правовую экспертизу администрации города Чебоксары.

Проект постановления размещен на сайте города Чебоксары в разделе «Проекты нормативно-правовых актов», направлен в прокуратуру г. Чебоксары на антикоррупционную экспертизу.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары
– главный архитектор города



С. А. Стройков

