

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность**

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 статьи 5 Закона Чувашской Республики «Об отдельных вопросах в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики

О. Николаев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ № \_\_\_\_

**П О Р Я Д О К**  
**безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), пунктом 5 статьи 5 Закона Чувашской Республики «Об отдельных вопросах в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Чувашской Республике» и устанавливает порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее – имущество общего пользования), в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность в случае, если указанное имущество в соответствии с Федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

2. В настоящем Порядке используются основные понятия, предусмотренные Федеральным законом.

3. Безвозмездное приобретение имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики осуществляется на основании решения Кабинета Министров Чувашской Республики.

Безвозмездное приобретение имущества общего пользования в муниципальную собственность осуществляется на основании решения органа местного самоуправления.

4. Имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества общего пользования принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

2) в соответствии с Федеральным законом имущество общего пользования может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если имущество общего пользования на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

5. Заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную

собственность (далее также – заявление) садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами или участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее соответственно – товарищество, заявитель) представляется в орган исполнительной власти Чувашской Республики, в компетенции которого находятся полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган) или орган местного самоуправления муниципального образования Чувашской Республики, на территории которого расположена территория садоводства и огородничества.

В случае, если имущество общего пользования предназначено для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, и установленных в рамках Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования представляется в орган местного самоуправления муниципального образования Чувашской Республики, на территории которого расположена территория садоводства и огородничества.

6. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае, если заявление подается товариществом;

2) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается заявителем;

3) наименование, адрес (местоположение), назначение и идентифицирующие признаки имущества общего пользования, предлагаемого к передаче (кадастровый номер, площадь, протяженность, год постройки, балансовая, остаточная стоимость);

4) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество общего пользования, предлагаемого к передаче.

7. Вместе с заявлением в уполномоченный орган или орган местного самоуправления представляются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, заверенная заявителем - в случае, если заявление подается заявителем;

2) копия протокола общего собрания членов товарищества, на котором принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность, или выписка из данного протокола, заверенные председателем товарищества;

3) письменное согласие лиц, которым на праве общей долевой собственности принадлежит имущество общего пользования, на осуществление передачи указанного имущества в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность (в случае если имущество общего пользования на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества), составленное в произвольной форме;

4) копия технического плана (паспорта) на имущество общего пользования, заверенная председателем товарищества, либо заявителем - в случае, если заявление подается заявителем;

5) информация о размере затрат на содержание передаваемого имущества общего пользования (документы, подтверждающие оплату выполненных работ и оказанных услуг по содержанию имущества общего пользования за календарный год, предшествующий году подачи заявления);

6) информация о наличии (отсутствии) просроченной задолженности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, перед поставщиками за энергоресурсы (электроэнергия, природный газ, вода, связь и другие ресурсы);

7) информация о наличии обременений (ограничений) прав на имущество общего пользования, предлагаемого к передаче, наличии (отсутствии) судебных споров о правах на указанное имущество.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

8. Уполномоченный орган или орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на имущество общего пользования, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является товарищество) и справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части передаваемого имущества общего пользования.

Заявители вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

9. В случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган или орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня их поступления уведомляет заявителя об оставлении заявления без рассмотрения.

Оставление заявления без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя при условии устранения причин, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения.

10. Уполномоченный орган или орган местного самоуправления осуществляет проверку заявления и документов в течение тридцати календарных дней со дня их поступления на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

11. Уполномоченный орган по результатам проверки, предусмотренной пунктом 10 настоящего Порядка, направляет копии заявления о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в комиссию, созданную Кабинетом Министров Чувашской Республики (далее – комиссия).

Порядок работы комиссии определяется Кабинетом Министров Чувашской Республики. Состав комиссии утверждается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Комиссия рассматривает заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики и документы и рекомендует (не рекомендует) Кабинету Министров Чувашской Республики принять соответствующее решение.

Решение комиссии должно также содержать информацию о наличии возможности использования имущества общего пользования, в том числе государственными учреждениями Чувашской Республики, а также о наличии возможности финансового обеспечения содержания имущества общего пользования и подписывается всеми членами комиссии.

Решение направляется комиссией в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления к ней заявления и документов.

12. Орган местного самоуправления по результатам проверки, предусмотренной пунктом 10 настоящего Порядка, обеспечивает рассмотрение заявления о безвозмездной передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в своих структурных подразделениях, на которые возложены координация и регулирование в соответствующем виде экономической деятельности (далее – отраслевое структурное подразделение), или в комиссии, созданной органом местного самоуправления (далее – комиссия).

Порядок работы комиссии определяется органом местного самоуправления. Состав комиссии утверждается органом местного самоуправления.

Отраслевые структурные подразделения или комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления к ней заявления и документов рассматривает заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность Чувашской Республики и документы и рекомендует (не рекомендует) органу местного самоуправления принять соответствующее решение.

Решение отраслевых структурных подразделений или комиссии должно также содержать информацию о возможности либо невозможности использования и финансового обеспечения содержания имущества общего пользования.

13. Уполномоченный орган по результатам проверки, предусмотренной пунктом 10 настоящего Порядка, и с учетом решения комиссии в двухмесячный срок со дня поступления заявления о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики или принимает решение об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики.

14. Орган местного самоуправления по результатам проверки, предусмотренной пунктом 10 настоящего Порядка, и с учетом решения отраслевого структурного подразделения или комиссии в двухмесячный срок со дня поступления заявления о безвозмездной передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность готовит проект решения органа местного самоуправления о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность или принимает решение об отказе в приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность.

15. Основаниями для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность являются:

1) отсутствие зарегистрированного права собственности на имущество общего пользования товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности;

2) несоответствие заявителя категории лиц, указанной в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона;

3) несоблюдение заявителем условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

4) имеется судебный спор о правах на имущество общего пользования;

5) имущество общего пользования находится в залоге, обременено правами третьих лиц, что препятствует осуществлению прав собственника в отношении имущества общего пользования Чувашской Республикой или муниципальным образованием;

6) имеется решение комиссии или решение отраслевого структурного подразделения об отсутствии рекомендации о безвозмездном приобретении имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность, о невозможности использования и финансового обеспечения содержания имущества общего пользования;

7) наличие просроченной задолженности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, перед поставщиками за энергоресурсы (электроэнергия, природный газ, вода, связь и другие ресурсы);

8) наличие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в части передаваемого имущества общего пользования;

9) использование земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, по целевому назначению менее 80 % от общего количества земельных участков;

10) земельный участок под предлагаемым имуществом общего пользования образован с нарушением законодательства Российской Федерации либо с нарушением утвержденного документацией по планировке территории проекта организации и застройки территории, либо иного документа на основании которого осуществлялось распределение земельных участков в границах территории садоводства и огородничества;

11) расположение границ предлагаемого к передаче имущества общего пользования полностью или частично выходит за пределы земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.

16. Решение уполномоченного органа или органа местного самоуправления об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность в трехдневный срок направляется уполномоченным органом или органом местного самоуправления товариществу (заявителю).

17. Безвозмездное приобретение имущества общего пользования в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную соб-

ственность осуществляется путем составления передаточного акта по форме, утвержденной уполномоченным органом.

---