УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Кабинета Министров

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

(приложение № 1)

**ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г.
(Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31) (далее – объект культурного наследия):



****

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | У |
| 7 | 366136.40 | 1249040.10 |
| 8 | 366134.46 | 1249114.83 |
| 9 | 366131.23 | 1249187.41 |
| 10 | 366116.98 | 1249191.25 |
| 11 | 366118.79 | 1249128.03 |
| 12 | 366119.83 | 1249115.76 |
| 13 | 366120.07 | 1249112.92 |
| 14 | 366120.35 | 1249096.93 |
| 15 | 366119.77 | 1249082.71 |
| 16 | 366120.36 | 1249066.75 |
| 17 | 366118.68 | 1249053.35 |
| 18 | 366119.52 | 1249031.71 |
| 19 | 366120.41 | 1249028.25 |
| 20 | 366127.64 | 1249025.61 |
| 21 | 366165.97 | 1249037.41 |
| 22 | 366242.61 | 1249072.18 |
| 23 | 366234.57 | 1249090.68 |
| 24 | 366230.42 | 1249087.80 |
| 25 | 366180.50 | 1249065.25 |
| 26 | 366168.00 | 1249060.93 |
| 2 | 366157.83 | 1249059.32 |
| 1 | 366157.90 | 1249041.29 |
| 6 | 366143.41 | 1249040.50 |
| 7 | 366136.40 | 1249040.10 |

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

|  |  |
| --- | --- |
| Прохождениеграницы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 7 | 8 | На восток, по южной границе земельного участка 21:20:220202:41 |
| 8 | 9 | На восток, по северной границе земельного участка 21:20:220203:2 |
| 9 | 10 | На юг, к местному проезду улицы Николаева |
| 10 | 11 | На запад, вдоль северной границы местного проезда улицы Николаева |
| 11 | 19 | На запад, по северной границе земельного участка 21:20:220203:74 |
| 19 | 20 | На северо-восток, по западной границе земельного участка 21:20:220203:74 |
| 20 | 21 | На северо-восток, от северо-западного угла земельного участка 21:20:220203:74 до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:41 |
| 21 | 22 | На северо-восток, по восточной границе улицы Николаева |
| 22 | 23 | На юго-восток, перпендикулярно восточной границе улицы Николаева до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:48 |
| 23 | 25 | На юго-запад, по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:48 |
| 25 | 26 | На юго-запад, по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:41 |
| 26 | 2 | На юго-запад, от угла границы земельного участка 21:20:220202:41 до границы территории объекта культурного наследия |
| 2 | 1 | На запад, по северной границе территории объекта культурного наследия |
| 1 | 6 | На юг, по западной границе территории объекта культурного наследия |
| 6 | 7 | На юг, по западной границе земельного участка 21:20:220202:41 |

3. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | У |
| 27 | 366226.88 | 1249114.12 |
| 28 | 366214.30 | 1249112.04 |
| 29 | 366191.52 | 1249109.49 |
| 30 | 366156.72 | 1249112.15 |
| 8 | 366134.46 | 1249114.84 |
| 7 | 366136.40 | 1249040.10 |
| 6 | 366143.41 | 1249040.50 |
| 5 | 366142.19 | 1249060.29 |
| 4 | 366142.38 | 1249084.69 |
| 3 | 366157.82 | 1249084.56 |
| 2 | 366157.83 | 1249059.32 |
| 26 | 366168.00 | 1249060.93 |
| 25 | 366180.50 | 1249065.25 |
| 24 | 366230.42 | 1249087.80 |
| 23 | 366234.57 | 1249090.68 |
| 27 | 366226.88 | 1249114.12 |

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 27 | 30 | На юг, по восточной границе земельного участка 21:20:220202:48 |
| 30 | 8 | На юго-восток, по восточной границе земельного участка 21:20:220202:41 |
| 8 | 7 | На запад, по южной границе земельного участка 21:20:220202:41 |
| 7 | 6 | На север, по западной границе земельного участка 21:20:220202:41 |
| 6 | 4 | На восток, по южной границе объекта культурного наследия |
| 4 | 3 | На север, по восточной границе объекта культурного наследия |
| 3 | 2 | На запад, по северной границе объекта культурного наследия |
| 2 | 26 | На север, от северной границы объекта культурного наследия до угла земельного участка 21:20:220202:41 |
| 26 | 25 | На северо-восток, по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:41 |
| 25 | 23 | На северо-восток, по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:48 |
| 23 | 27 | На юго-восток, по северной границе земельного участка 21:20:220202:48 |

4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 2)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | У |
| 31 | 366170.71 | 1249028.49 |
| 32 | 366168.15 | 1249026.43 |
| 33 | 366104.69 | 1249006.15 |
| 34 | 366054.11 | 1248988.40 |
| 35 | 366053.37 | 1248977.33 |
| 36 | 366053.47 | 1248966.66 |
| 37 | 366055.24 | 1248941.57 |
| 38 | 366108.81 | 1248940.43 |
| 39 | 366130.91 | 1248938.31 |
| 40 | 366168.92 | 1248938.61 |
| 41 | 366179.82 | 1248971.22 |
| 42 | 366180.27 | 1248980.54 |
| 43 | 366178.46 | 1248992.67 |
| 44 | 366174.30 | 1249009.29 |
| 31 | 366170.71 | 1249028.49 |

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 2)

|  |  |
| --- | --- |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 31 | 34 | На юго-запад, по западной границе улицы Николаева |
| 34 | 35 | На запад, до юго-восточного угла дома № 27 по улице Николаева |
| 35 | 36 | На запад, вдоль южного фасада дома № 27 по улице Николаева |
| 36 | 37 | На запад, огибая хозяйственные постройки дома № 27 по улице Николаева |
| 37 | 38 | На север, до юго-западного угла земельного участка 21:20:220202:19 |
| 38 | 39 | На северо-запад, по западной границе земельного участка 21:20:220202:19 |
| 39 | 40 | На север, до границы населенного пункта |
| 40 | 41 | На северо-восток, до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:85 |
| 41 | 43 | На восток, по северным границам земельного участка 21:20:220202:41 |
| 43 | 31 | На юго-восток, по южной границе земельного участка 21:20:000000:12951 |

5. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 3)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | У |
| 45 | 366251.12 | 1249062.82 |
| 46 | 366228.39 | 1249053.35 |
| 47 | 366187.36 | 1249035.92 |
| 48 | 366186.51 | 1249033.16 |
| 49 | 366192.27 | 1249006.38 |
| 50 | 366192.72 | 1248998.40 |
| 51 | 366216.30 | 1249007.87 |
| 52 | 366227.51 | 1249012.76 |
| 53 | 366224.71 | 1249020.68 |
| 54 | 366238.05 | 1249025.90 |
| 55 | 366236.46 | 1249029.55 |
| 56 | 366238.05 | 1249031.36 |
| 57 | 366258.08 | 1249041.52 |
| 58 | 366258.71 | 1249044.97 |
| 45 | 366251.12 | 1249062.82 |

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 3)

|  |  |
| --- | --- |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 45 | 47 | На юго-запад, по западной границе улицы Николаева |
| 47 | 50 | На запад, по северной границе улицы Молодежной |
| 50 | 52 | На северо-восток, по границе населенного пункта |
| 52 | 53 | На юго-восток, по границе населенного пункта |
| 53 | 54 | На северо-восток, по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:47 |
| 54 | 55 | На юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47 |
| 55 | 58 | На северо-восток, по границе населенного пункта |
| 58 | 45 | На юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47 |

6. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | У |
| 59 | 366109.19 | 1249020.45 |
| 60 | 366105.92 | 1249037.57 |
| 61 | 366105.26 | 1249046.58 |
| 62 | 366105.52 | 1249057.25 |
| 63 | 366109.00 | 1249077.78 |
| 64 | 366109.13 | 1249086.60 |
| 65 | 366108.37 | 1249104.08 |
| 66 | 366106.14 | 1249126.33 |
| 67 | 366105.18 | 1249193.48 |
| 68 | 366050.67 | 1249193.64 |
| 69 | 366051.05 | 1249177.59 |
| 70 | 366051.05 | 1249164.18 |
| 71 | 366050.76 | 1249121.48 |
| 72 | 366050.49 | 1249068.60 |
| 73 | 366049.49 | 1249038.26 |
| 74 | 366050.44 | 1249005.96 |
| 75 | 366051.83 | 1249001.92 |
| 45 | 366109.19 | 1249020.45 |

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

|  |  |
| --- | --- |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 59 | 66 | На восток, по южной границе земельного участка 21:20:220203:136 |
| 66 | 67 | На восток, по южной границе улицы Николаева |
| 67 | 68 | На юг, параллельно восточному фасаду здания школы |
| 68 | 75 | На запад, к улице Николаева, через южную границу земельного участка 21:20:220203:73 |
| 75 | 59 | На северо-восток, по восточной стороне улицы Николаева |

7. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | У |
| 76 | 366193.41 | 1248986.27 |
| 77 | 366193.51 | 1248962.07 |
| 78 | 366201.41 | 1248931.13 |
| 79 | 366243.20 | 1248820.31 |
| 80 | 366263.22 | 1248892.43 |
| 81 | 366299.25 | 1249051.43 |
| 82 | 366290.82 | 1249080.53 |
| 83 | 366288.67 | 1249087.96 |
| 45 | 366251.12 | 1249062.82 |
| 58 | 366258.71 | 1249044.97 |
| 57 | 366258.08 | 1249041.52 |
| 56 | 366238.05 | 1249031.37 |
| 55 | 366236.46 | 1249029.55 |
| 54 | 366238.05 | 1249025.90 |
| 53 | 366224.71 | 1249020.68 |
| 52 | 366227.51 | 1249012.76 |
| 51 | 366216.30 | 1249007.87 |
| 50 | 366192.72 | 1248998.40 |
| 76 | 366193.41 | 1248986.27 |

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 76 | 77 | На запад, по северной границе земельного участка 21:20:000000:12952 |
| 77 | 79 | На северо-запад, вдоль проезда к магистральной автодороге |
| 79 | 83 | На северо-восток, по южной границе магистральной автодороги |
| 83 | 45 | На юго-запад, по западной стороне улицы Николаева |
| 45 | 58 | На северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47 |
| 58 | 55 | На юго-запад, по границе населенного пункта |
| 55 | 54 | На северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47 |
| 54 | 53 | На юго-запад, по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:47 |
| 53 | 52 | На северо-запад, по границе населенного пункта |
| 52 | 50 | На юго-запад, по границе населенного пункта |
| 50 | 76 | На запад, по северной границе земельного участка 21:20:000000:12952 |

8. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 2)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | У |
| 84 | 366285.88 | 1249097.58 |
| 85 | 366276.59 | 1249121.37 |
| 86 | 366243.92 | 1249170.96 |
| 87 | 366195.94 | 1249167.29 |
| 88 | 366183.66 | 1249165.72 |
| 9 | 366131.23 | 1249187.41 |
| 8 | 366134.46 | 1249114.83 |
| 30 | 366156.72 | 1249112.15 |
| 29 | 366191.52 | 1249109.49 |
| 28 | 366214.30 | 1249112.04 |
| 27 | 366226.88 | 1249114.12 |
| 23 | 366234.57 | 1249090.68 |
| 22 | 366242.61 | 1249072.18 |
| 84 | 366285.88 | 1249097.58 |

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 2)

|  |  |
| --- | --- |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 84 | 86 | На юго-восток, по южной границе территориальной зоны СХ-4 |
| 86 | 88 | На юг, вдоль западного фасада хозяйственной постройки |
| 88 | 9 | На юго-восток, до границы населенного пункта |
| 9 | 8 | На запад, по северной границе земельного участка 21:20:220203:2 |
| 8 | 30 | На северо-запад, по восточной границе земельного участка 21:20:220202:41 |
| 30 | 27 | На север, по восточной границе земельного участка 21:20:220202:48 |
| 27 | 23 | На северо-запад, по северной границе земельного участка 21:20:220202:48 |
| 23 | 22 | На северо-запад, перпендикулярно восточной границе улицы Николаева до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:48 |
| 22 | 84 | На северо-восток, по восточной границе улицы Николаева |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Кабинета Министров

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_

(приложение № 2)

### ТРЕБОВАНИЯ

 **к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**

**регионального (республиканского) значения** **«Гурьевская церковь», 1901 г.
(Чувашская Республика, Цивильский район, с. Первое Степаново,
ул. Николаева, д. 31)**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):**

**1. Разрешается:**

1. проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

1. благоустройство территории, включающее:

а) разбивку газонов и цветников;

б) сохранение характера рельефа;

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

ж) установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 м с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

и) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) устройство и капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

1. проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;
2. проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
3. ремонт существующих инженерных коммуникаций;

Запрещается:

1. возведение новых объектов капитального строительства;
2. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
3. прокладка инженерных сетей надземным способом;
4. установка всех видов рекламных конструкций.

#### II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участки 1; 2; 3 и ЗРЗ-2):

1. **Разрешается:**
2. проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
3. применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
4. строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:
5. в границах ЗРЗ-1: предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 7 м;
6. в границах ЗРЗ-2: предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 10 м;
7. использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево, открытая кирпичная кладка);
8. применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, синих, серых цветовых тонах;
9. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, отнесенных к исторической застройке, при условии:
10. сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);
11. применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево, открытая кирпичная кладка) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;
12. применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;
13. сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);
14. использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования;
15. снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;
16. устройство и капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;
17. благоустройство территории общего пользования, включающее:
18. установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 м с использованием исторических приемов его заполнения;
19. установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
20. установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
21. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
22. установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;
23. устройство цветников, установка малых архитектурных форм и скульптур;
24. организация парковок на специально отведенных площадках;
25. проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

**Запрещается:**

1. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;
2. применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
3. крыш мансардного типа (с переломом);
4. ярких и блестящих кровельных материалов;
5. ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
6. нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
7. остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
8. фрагментарной отделки фасадов зданий;
9. установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
10. прокладка инженерных сетей по фасадам зданий надземным способом;
11. установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;
12. вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

#### III. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

**1. Разрешается:**

1. использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);
2. благоустройство территории:
3. организация элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных спусков, беседок, исторических ограждений);
4. разбивка газонов, цветников;
5. применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
6. установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;
7. установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
8. установка скульптур, малых архитектурных форм;
9. установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;
10. размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
11. проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
12. размещение парковок на специально отведенных площадках.

Запрещается:

1. возведение объектов капитального строительства;
2. применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
3. прокладка инженерных сетей надземным способом;
4. установка всех видов рекламных конструкций;
5. прокладка автодорог транзитного назначения.