

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации Цивильского района Чувашской Республики «Об утверждении Положения о порядке оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района»

1. Общие сведения

1.1. Администрация Цивильского района Чувашской Республики – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее – проект акта): сектор земельных и имущественных отношений администрации Цивильского района.

1.2. Наименование проекта акта: проект постановления администрации Цивильского района Чувашской Республики «Об утверждении Положения о порядке оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района».

1.3. Стадия: первичная разработка.

1.4. Обоснование проведения оценки регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Цивильского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Цивильского района Чувашской Республики от 15 октября 2018 г. № 584 (далее – Порядок): согласно пункту 1.1 Порядка оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Цивильского района проводится в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Описание существующей проблемы

2.1. Причины государственного вмешательства:

Данным проектом решения утверждается Порядок оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики.

Причиной государственного вмешательства является необходимость проведения оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

Негативным эффектом является отсутствие в Цивильском районе Чувашской Республике нормативного правового акта, упорядочивающего проведение оценки рыночной стоимости Цивильского района Чувашской Республики.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:

Проект решения содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской деятельности, связанные с определением оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района.

2.4. *Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:* отсутствие соответствующего правового регулирования приведет к наличию пробелов при проведении оценки объектов, находящихся в муниципальной собственности независимыми оценщиками в случаях, когда проведение оценки объектов муниципальной собственности Цивильского района (в т.ч. субъектам предпринимательской деятельности).

2.5. *Обоснование неэффективности существующего регулирования:*

Неэффективность существующего регулирования объясняется существованием негативных эффектов, рассмотренных в п.2.2, а также предполагаемых последствий, описанных в п.2.4.

3. Цели правового регулирования

3.1. *Основные цели правового регулирования:* оптимизация работ по оценке объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района, повышение эффективности использования объектов, находящегося в муниципальной собственности Цивильского района и увеличение доходов от сдачи его в аренду.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

4.1. *Невмешательство (статус-кво):* сохранение текущего положения.

4.2. *Совершенствование применения существующего регулирования:* не рассматривается.

4.3. *Прямое государственное регулирование (форма):* принятие проекта постановления администрации Цивильского района Чувашской Республики «Об утверждении Положения о порядке оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района».

5. Выгоды и издержки каждого из рассматриваемых вариантов государственного регулирования

5.1. *Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:*

- государство в лице администрации Цивильского района Чувашской Республики;
- субъекты предпринимательской деятельности в лице независимых оценщиков, проводивших оценку объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики.

5.2. *Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.*

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство (статус-кво)

Данный вариант влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных групп:

для государства – негативный, выраженный в отсутствии механизма определения оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики;

для субъектов предпринимательской деятельности – негативный, выраженный в отсутствии механизма определения оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики.

2) Прямое государственное регулирование

Предлагаемое проектом решение регулирование влечет за собой наличие следующих эффектов:

для государства – позитивный, так как регламентируется порядок оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики;

для субъектов предпринимательской деятельности – позитивный, так как регламентируется порядок оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики;

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

В Цивильском районе на 1 января 2021 года зарегистрировано 694 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 147 малых и средних предприятий, 547 индивидуальных предпринимателей.

В 2020 году на оплату работ по оценке объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района 37284,25 руб. в т.ч. путем проведения конкурсных процедур 25 784,25 руб. и 11 500, 00 без проведения торгов. В ходе проведения конкурсных процедур экономия составила 64 865,75 руб. или 71,56 %.

Положение правового регулирования предусматривает участие в конкурсных процедурах юридических лиц различных форм собственности и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, имеющих лицензию на осуществление оценочной деятельности, поэтому количественную оценку воздействия не возможно вывести на цифру – проект касается всех хозяйствующих субъектов предпринимательской деятельности – лицензиатов на осуществление оценочной деятельности, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

5.4. Период воздействия:

Окончание воздействия регулирования проекта постановления не предусмотрено.

5.5. Основные результаты, риски и ограничения использования каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Вариант невмешательства влечет за собой в основном негативный эффект, в частности возникают риски, связанные с сохранением текущей проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование.

При реализации варианта государственного регулирования предполагается утверждение Порядка оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района в соответствии Федеральными

законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Публичные консультации

С 12 января по 29 января 2021 г. по рассматриваемому проекту акта разработчиком проекта акта были проведены публичные консультации с заинтересованными сторонами.

Проект постановления был размещен на информационном ресурсе «Народный контроль» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nk.sar.ru/projects/792> и на официальном сайте администрации Цивильского района. Предложения и рекомендации по изменению проекта принимались по 29 января 2021 г.

Проект акта с перечнем вопросов были направлены в адрес 17 администраций поселений Цивильского района, Союза предпринимателей Цивильского района, ООО «Гармония», ООО «БТИ», ООО «Стройэффект», МУП ЖКУ Цивильского городского поселения, ИП Афанасьева Н.И., ИП Павлова М.Г. (всего 24 писем).

По результатам публичных консультаций получены мнения следующих участников: администраций Богатыревского, Второвурманкасинского, Малоянгорчинского, Медикасинского, Михайловского, Поваркасинского, Тувсинского, Чиричкасинского, Чурачикского сельских и Цивильского городского поселений, ООО «Стройэффект», ИП Афанасьевой Н.И., ИП Павловой М.Г. (13 ответов).

Все участки выразили одобрение и указали на отсутствие предложений и замечаний к проекту постановления.

В связи с этим в проект постановления по результатам публичных консультаций планируется внесение изменений.

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия данного НПА в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, предполагающее принятие проекта постановления администрации Цивильского района Чувашской Республики «Об утверждении Положения о порядке оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района».

7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом решения, соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость проведения оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики.

7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской

Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:

Цель предлагаемого правового регулирования соответствует:

-Федеральному закону от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-Федеральному закону от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

-Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Регулирование, представленное в проекте постановления не предполагает возложение на субъекты предпринимательской деятельности обязанностей.

7.5. Оценка расходов бюджета Цивильского района Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемое регулирование не предусматривает расходование средств бюджета Цивильского района Чувашской Республики сверх бюджетных лимитов, предусмотренных в рамках муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в Цивильском районе Чувашской Республики» и сверх бюджетных лимитов, выделенных на финансирование текущей деятельности уполномоченных структурных подразделений администрации Цивильского района.

7.6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Регулирование, представленное в проекте постановления, не несет дополнительных издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта постановления, не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

7.7. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

Утверждение порядка оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района и отбор независимого оценщика при

оценке объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики.

7.8. Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные или минимизировать негативные последствия применения варианта достижения поставленных целей:

Размещение принятого постановления Цивильского района на официальном сайте администрации Цивильского района Чувашской Республики.

7.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом не выявлены.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей возложены на сектор земельных и имущественных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

8.2. Система мониторинга:

– Мониторинг будет проводиться сектором земельных и имущественных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики путем учета количества объектов, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района, а так же количества проведенных конкурентных процедур на проведение независимого оценщика при оценке объектов, находящихся в муниципальной собственности.

8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено главным специалистом-экспертом отдела экономики управления экономики, строительства и ЖКХ администрации Цивильского района Ремесловой Анной Николаевной (телефон: 8(83545) 21-9-32; e-mail: zivil_econom5@cap.ru)

Глава администрации
Цивильского района



С.Ф. Беккер

