

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в связи с частичной мобилизацией»

1. Общие сведения

1.1. *Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект акта):* отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. *Наименование проекта акта:* постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в связи с частичной мобилизацией».

1.3. *Стадия:* первичная разработка.

1.4. *Данное заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта актов подготовлено на этапе:* углубленной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:*

Предварительная оценка проекта постановления проводится на основании положений пункта 2.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики № 427 от 04.05.2022 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», согласно которому предварительная оценка проводится в целях определения последствий нового правового регулирования в части обязательных требований, обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В ходе предварительной оценки регулирующего воздействия выявлено, что предусмотренное проектом акта новое правовое регулирование по отсрочке от уплаты арендных платежей с освобождением от уплаты коммунальных платежей и возможностью дальнейшего использования муниципального имущества либо реализации возможности

досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, в части обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не приведет к последствиям невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности возложенных на них обязательных требований, возникновения у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности дополнительных расходов при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности.

2. Описание существующей проблемы

2.1. Причины государственного вмешательства:

Проект разработан отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие на муниципальном уровне правового регулирования предоставления отсрочки либо досрочного расторжения договоров аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации), являющимся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа, приведет к невыполнению мероприятий плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации, утвержденного поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 8 октября 2022 г. № ММ-П13-16997кс, и повлечь протест прокуратуры ввиду неисполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:

При рассмотрении существующей проблемы в ходе проведения оценки регулирующего воздействия выявлено, что данной проблемой в настоящее время могут быть затронуты интересы лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющихся арендаторами имущества,

находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В настоящее время в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, заключены договора аренды имущества с 12 организациями, 3 индивидуальными предпринимателями; договора аренды земельных участков с 15 организациями, 36 индивидуальными предпринимателями, 261 физическим лицом. Сведения о том, что кто-то может воспользоваться отсрочкой, в настоящее время отсутствуют.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Риски и предполагаемые последствия совпадают с негативными эффектами, приведенными в п. 2.2 данного отчета.

3. Цели правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

Основной целью правового регулирования является дополнительная мера поддержки лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. Невмешательство: не принятие проекта постановления.

4.2. Совершенствование применения существующего регулирования: не предусматривается.

4.3. Прямое государственное регулирование (форма) с приведением качественного описания и количественной оценки соответствующего воздействия: предусматривает принятие проекта постановления.

Качественное описание соответствующего воздействия.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:

- государство в лице администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

- субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, являющиеся лицами, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- общество, в лице граждан, проживающих на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.

Для субъектов предпринимательской деятельности вариант прямого государственного регулирования влечет за собой положительный эффект за счет

реализации возможности получения отсрочки от уплаты арендных платежей с освобождением от уплаты коммунальных платежей и возможностью дальнейшего использования муниципального имущества либо реализации возможности досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Для государства и общества вариант принятия проект постановления предполагает разнонаправленный эффект, но больше положительный, за счет предоставления дополнительных мер поддержки лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, с другой стороны отрицательный эффект ля государства в связи с временным неполучением средств от аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, и дополнительными расходами по оплате коммунальных платежей.

Вариант невмешательства для субъектов предпринимательской деятельности, государства и общества имеет отрицательные эффекты, так как не принятие проекта постановления влечет за собой отсутствие на уровне региона правового регулирования возможности предоставления отсрочки либо досрочного расторжения договоров аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющимся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и может повлечь за собой негативные настроения в обществе.

Ожидаемое воздействие достижения поставленных целей представлено в таблице 1.

Таблица 1

Сравнение эффектов в результате использования предложенных вариантов достижения поставленных целей

	Прямое государственное регулирование	Невмешательство
Субъекты предпринимательской деятельности	положительный	отрицательный
Государство	нейтральный	отрицательный
Общество	нейтральный	отрицательный

Количественная оценка государственного регулирования:

Количественная оценка государственного регулирования при варианте прямого государственного регулирования в настоящее время не возможна к определению ввиду

отсутствия точной информации о лицах, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющихся арендаторами муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В настоящее время в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, заключено:

23 договора аренды имущества на общий годовой размер арендной платы 594,2 тыс. рублей, арендаторами по которым являются:

12 организаций (19 договоров аренды на сумму 444,9 тыс. рублей);

3 индивидуальных предпринимателя (4 договора аренды на сумму 149,4 тыс. рублей);

597 договоров аренды земельных участков на общий годовой размер арендной платы 6027,9 тыс. рублей, в том числе:

15 организаций (198 договоров аренды на суму 3091,3 тыс. рублей);

36 индивидуальных предпринимателей (108 договоров аренды на сумму 2118,9 тыс. рублей);

261 физическое лицо (291 договор аренды на сумму 817,7 тыс. рублей).

По предварительным данным среди арендаторов имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, отсутствуют.

Количественная оценка государственного регулирования при варианте невмешательства не приводится.

5. Публичные консультации

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления подготовлено на этапе предварительной оценки без проведения публичных консультаций.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

6.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей был выбран вариант, предусматривающий принятие проекта постановления.

6.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость на уровне региона правового регулирования возможности предоставления отсрочки либо досрочного расторжения договоров аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной

собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющимся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

6.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, стратегии социально-экономического развития Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальным программам Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и иным документам, принимаемыми администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

Цель предлагаемого регулирования – предоставление дополнительных мер поддержки лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. Цель проекта постановления соответствует распоряжению Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

6.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты малого и среднего предпринимательства предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

В соответствие с проектом постановления для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющихся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, предусматривается право на получение отсрочки от уплаты арендных платежей с освобождением от уплаты коммунальных платежей и возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

По результатам ОРВ проекта постановления не выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению.

6.5. Оценка расходов бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления может повлечь возникновение новых расходных обязательств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. ввиду возможной необходимости оплаты коммунальных платежей за имущество, переданное

в аренду лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также может повлечь за собой недополучение части запланированных доходов от аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

6.6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Проектом постановления не устанавливаются обязанности, которые изменяют расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта постановления не выявлены положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Таким образом, проект постановления не содержит положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской деятельности.

6.7. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

Предоставление дополнительной меры поддержки в виде правового регулирования на уровне муниципалитета предоставления отсрочки либо досрочного расторжения договоров аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, являющимся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

6.8. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом не выявлены.

7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей

7.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

После принятия постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в связи с частичной мобилизацией» будет размещено на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Система мониторинга:

Обеспечение исполнения плановых показателей по поступлению неналоговых доходов в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

7.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

8. Информация об исполнителе

Настоящий сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления подготовлен заместителем начальника отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики Ефимовой Наталией Анатольевной (т.: 8-8352-2-14-49, krarm_econ@cap.ru).

Глава Красноармейского
муниципального округа



Б.В. Клементьев