

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации Чебоксарского муниципального округа «Об отмене увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году»**

#### **1. Общие сведения**

*1.1. Администрация Чебоксарского муниципального округа – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее – проект акта):* отдел экономики и инвестиционной деятельности Управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа.

*1.2. Наименование проекта акта:* проект постановления администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики «Об отмене увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году» (далее – проект постановления).

*1.3. Стадия:* первичная разработка.

*1.4. Обоснование проведения оценки регулирующего воздействия:*

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 16.02.2023 №348 (далее – Порядок): согласно пункту 1.1. Порядка оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского муниципального округа проводится в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия (ОРВ):

1) установлено, что проектом постановления регламентируется отмена увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году;

2) принято решение о подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия.

#### **2. Описание существующей проблемы**

*2.1. Причины государственного вмешательства:*

Настоящий порядок (далее – Порядок) определяет отмену увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году.

#### Задачи:

рациональное использование научного и промышленного потенциала Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, земельных, природных и трудовых ресурсов;

обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

развитие института муниципально-частного партнерства;

обеспечение стабильности условий инвестиционной деятельности в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики;

комплексное использование земельных участков, образующих единую территорию и связанных единой инфраструктурой.

*2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:*

К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы, можно отнести:

– отсутствие актуального порядка.

*2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:*

Затруднения в предоставлении финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства, в связи с отсутствием актуального порядка и условий оказания государственной поддержки субъектам малого предпринимательства.

### **3. Цели правового регулирования**

*3.1. Основные цели правового регулирования:*

Отмена увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году.

Стимулирование развития малого предпринимательства.

### **4. Возможные варианты достижения поставленных целей**

В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

*4.1. Невмешательство (статус-кво):* не принятие проекта постановления.

*4.2. Совершенствование применения существующего регулирования:* не предусматривается.

*4.3. Прямое государственное регулирование (форма):* принятие проекта постановления администрации Чебоксарского муниципального округа в целях утверждения отмены увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году.

### **5. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

*5.1. Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:*

– муниципалитет в лице администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

– субъекты предпринимательской деятельности – юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства;

– общество в лице населения, интересы которых затрагиваются как потенциальных потребителей товаров и услуг.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.

*Качественное описание соответствующего воздействия:*

1) Невмешательство (статус-кво)

Сохранение текущего положения приведет к следующим негативным эффектам:

для государства – будет выражаться в недостаточном стимулировании развития малого предпринимательства;

для организаций – в ограничении финансовых ресурсов для начала бизнеса;

для общества – слабо негативный, выражающийся в ограничении предложений товаров и услуг.

2) Прямое государственное регулирование

Предполагаемое принятие проекта постановления влечет за собой наличие следующих положительных эффектов для заинтересованных лиц:

положительный эффект для государства, связанный с возможностью урегулирования вопроса оказания финансовой поддержки – предоставления грантов, на создание собственного бизнеса начинающими субъектами малого предпринимательства.

положительный эффект для субъектов малого предпринимательства, выраженный в возможности получения финансовой поддержки на создание собственного бизнеса, позволит обеспечить равный доступ субъектов малого предпринимательства к участию в отборе на предоставление субсидий, появится новый источник финансирования проектов;

положительный эффект для общества, связанный с возможностью создания новых рабочих мест и удовлетворение спроса в товарах и услугах.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Организация	Негативный	Позитивный
Общество	Слабо негативный	Позитивный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

1) Невмешательство

При сохранении текущего положения субъекты малого предпринимательства не смогут получить дополнительную финансовую поддержку. Отсутствие финансовой поддержки может привести к затруднению в реализации и/или невозможности реализации проектов и сохранению существующих рисков, а также имеются определенные риски не достижения показателей.

2) Прямое государственное регулирование

Принятие проекта постановления позволит обеспечить поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.

- прирост оборота продукции и услуг, произведенных субъектами малого и среднего предпринимательства;
- прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Чебоксарского муниципального округа;
- увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.

#### *5.4. Период воздействия:*

Окончание воздействия регулирования проекта постановления не предусмотрено.

*5.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:*

В результате оценки рекомендуется принятие проекта постановления администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики «Об отмене увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году».

## **6. Публичные консультации**

### *6.1. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций:*

Проект постановления был размещен на Портале нормативных правовых актов Чувашской Республики по адресу <http://nk.cap.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с 02 июня по 25 июня 2023 г. и на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики <http://chebs.cap.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### *6.2. Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения и замечания:*

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний к проекту постановления не поступало.

## **7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей**

### *7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:*

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, который предусматривает принятие постановления, которым утверждается «Об отмене увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году»

### *7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:*

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу существующей проблемы, поскольку в данном случае причина правового вмешательства заключается в необходимости урегулирования порядка и условий оказания финансовой поддержки начинающим субъектам малого предпринимательства – предоставления грантов в форме субсидий на создание собственного бизнеса, а также подпрограммой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чебоксарском муниципальном округе»

муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа «Экономическое развитие», утвержденной постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 22.02.2023 № 410.

*7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:*

Цель предлагаемого правового регулирования – стимулирование развития и малого предпринимательства.

Цель предлагаемого правового регулирования соответствует:

- Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлению правительства Российской Федерации от 27.03.2019 № 322 «Об общих требованиях в нормативным правовым актам и муниципальным актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе»;
- подпрограмме «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чебоксарском муниципальном округе» муниципальной программы Чебоксарского муниципального округа «Экономическое развитие», утвержденной постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 22.02.2023 № 410;
- Уставу Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденному Решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа.

## **8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг**

*8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:*

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, который предусматривает принятие постановления, которым утверждается «Об отмене увеличения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году».

*8.2. Система мониторинга:*

Мониторинг и оценка поставленных целей осуществляется ежегодно и включает анализ следующих показателей:

– количество субъектов малого предпринимательства, с которыми заключен договор аренды.

**8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:**

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей, в том числе, анализ обращений граждан и субъектов предпринимательской деятельности.

**9. Информация об исполнителях**

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено главным специалистом-экспертом отдела экономики и инвестиционной деятельности Управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Орловой Ингой Юрьевной (8(83540) 2-15-92, электронная почта: [checonom21@cap.ru](mailto:checonom21@cap.ru)).

Глава Чебоксарского  
муниципального округа



Н.Е. Хорасёв

