



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭКОНОМИКА АТАЛАНӐВӐН ТАТА ПУРЛӐХ
ХУТШӐНӐВӐСЕН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ЧУВАШИИ)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru,
www.economy.car.ru
ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507,
ИНН/КПП 2128015438/213001001

04.09.2024 № 05/18-14120

На № _____ от _____

Министерство экономического развития и
имущественных отношений
Чувашской Республики

Отдел аренды и контроля за
использованием государственного
имущества

Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики
«О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской
Республики от 25 марта 2015 г. № 83»

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики рассмотрело сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ, сводный отчет об ОРВ) проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 марта 2015 г. № 83» (далее – проект постановления) и сообщает следующее.

Проект постановления разработан в целях приведения постановления Кабинета Министров Чувашской Республики 25 марта 2015 г. № 83 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Правила) аналогично изменениям предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2379 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461».

Проект постановления предусматривает внесение изменений в Правила в части конкретизации случаев определения размера платы по соглашению об установлении сервитута на основании рыночной оценки и исключения правовой неопределенности связанной с исчислением налога на добавленную стоимость при определении размера платы по соглашению об установлении сервитута.

В настоящее время в отношении земельных участков, являющихся государственной собственностью Чувашской Республики, заключено:

- 13 соглашений об установлении сервитута в отношении 18 земельных участков либо частей земельных участков общей площадью 4 га на общую сумму 7 тыс. рублей, стороной правообладателя по указанным соглашениям выступает

Минэкономразвития Чувашии.

- 5 соглашений об установлении сервитута в отношении 5 земельных участков либо частей земельных участков общей площадью 1,6 га на общую сумму 3 тыс. рублей, стороной правообладателя по указанным соглашениям выступают арендаторы земельных участков.

Размер платы в отношении указанных земель определен из расчета 0,01 % от кадастровой стоимости.

Исходя из текущего количества заключённых соглашений об установлении сервитута проект проставления затронет 3 субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности из 30 юридических и физических лиц, оформивших правоотношения связанные с оформлением сервитута, как на стороне правообладателя земельного участка так и на стороне обладателя сервитута.

Затраты для 3 субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в отношении которых возникает обязанность по определению размер платы по соглашению об установлении сервитута в размере рыночной стоимости, связанных с подготовкой отчета об рыночной оценке, составят ориентировочно от 3 тыс. рублей за участок, срок оценки 1- 3 дня. Следовательно общие затраты составят 9 тыс. рублей.

Минэкономразвития Чувашии процедура ОРВ проведена в соответствии с Порядком проведения ОРВ проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики (далее – Порядок), утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. № 532.

В ходе ОРВ проекта постановления не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и республиканского бюджета Чувашской Республики, ограничению конкуренции.

Доработанный сводный отчет об ОРВ проекта постановления соответствует требованиям Порядка, в связи с этим согласовывается.

Заместитель министра



Д.В. Бельцов