

## **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 6/8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»**

### **1. Общие сведения**

**1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:** отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

**1.2. Наименование проекта акта:** проект решения Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 6/8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» (проект решения).

**1.3. Стадия:** внесение изменений.

**1.4. Данный сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта актов подготовлен на этапе углубленной оценки.**

**1.5. Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:**

Предварительная оценка проекта решения проводится на основании п. 2.2. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа от 04.03.2022 № 122 (далее - Порядок) в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их ведению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Шумерлинского муниципального округа, ограничение конкуренции.

В ходе предварительной оценки регулирующего воздействия выявлено, что проект решения изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. В связи с этим принято решение о проведении углубленной оценки с проведением публичных консультаций, так как проект решения предусматривает изменения в части обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, приводящие к обстоятельствам, указанным в подпунктах «а», «б» пункта 2.3 Порядка.

### **2. Описание существующей проблемы**

#### **2.1. Причины государственного вмешательства:**

Проект решения Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 6/8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.05.2023 № 330 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

**2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:** к негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы, можно отнести наличие избыточных требований для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при предоставлении земельного участка в аренду, связанный с необходимостью арендовать земельный участок, занятый зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства по рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

**2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой и их количественная оценка:** субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющиеся собственниками, расположенных на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

**2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:** риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами, связанными с существованием рассматриваемой проблемы, приведенными пп.2.2. пункта 2.

### 3. Цели правового регулирования

Основной целью правового регулирования является внедрение экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

### 4. Возможные варианты достижения поставленных целей

**4.1. Невмешательство:** сохранение текущего положения влечет за собой риск неэффективного использования земельных участков, предоставленных в аренду собственникам, расположенных на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

**Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:**

- государство в лице администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

- субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющиеся собственниками, расположенных на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на территории Шумерлинского муниципального округа;

- общество в лице потребителей товаров и услуг, проживающих на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

*Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.*

*Качественное описание соответствующего воздействия:*

1) невмешательство

В этом случае сохранится следующее воздействие для различных групп интересов:

- негативный эффект для государства (в лице администрации Шумерлинского муниципального округа), выраженный в недостаточном правовом регулировании вопросов в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, в аренду;

- для субъектов предпринимательской деятельности – негативный, выраженный в недостаточном правовом регулировании вопросов в сфере оформления права аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Шумерлинского округа;

- для общества - нейтральный, т.к. проект решения напрямую не оказывает на него воздействие.

**4.2. Прямое государственное регулирование (форма):**

Варианты 1.1-1.2

При выборе варианта 1.1 государственного регулирования, предусмотренного проектом решения, и варианта 1.2 могут возникнуть следующие риски:

- коррупционный риск при принятии решения о предоставлении земельного участка в аренду на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Баланс выгод и издержек предполагаемого варианта регулирования сводится к сравнению чистых общественных выгод, в том числе бюджетных, и издержек ряда субъектов предпринимательской деятельности, в рамках которого приоритет первых позволяет рекомендовать введение варианта 1.1. прямого государственного регулирования.

Таблица 1.

Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования

| Социальные группы                              | Невмешательство | Прямое государственное регулирование<br>Вариант 1.1 | Прямое государственное регулирование<br>Вариант 1.2 |
|--|-----------------|---|---|
| Государство                                    | Отрицательный   | Положительный                                       | Отрицательный                                       |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | Отрицательный   | Разнонаправленный                                   | Положительный                                       |
| Общество                                       | Отрицательный   | Положительный                                       | Положительный                                       |

Количественная оценка соответствующего воздействия

1) невмешательство. Количественная оценка данного варианта характеризуется следующими показателями: не предусматривает никаких расходов и доходов в местный бюджет, расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2) прямое государственное регулирование. Доход местного бюджета в случае установления размера арендной платы за земельный участок в размере 3 процентов от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства в ряде случаев может увеличиться или уменьшиться в зависимости от кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка.

Расходы: в пределах бюджетных ассигнований на деятельность структурного подразделения. Процедура осуществляется штатным специалистом администрации Шумерлинского муниципального округа путем заключения договора аренды земельного участка.

Выгоды и издержки для субъектов предпринимательской деятельности: Проект решения не содержит требования, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской деятельности.

## **5. Публичные консультации**

В целях приведения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов, утвержденного решением Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 6/8, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, администрация Шумерлинского муниципального округа в период с 07.07.2023 по 21.07.2023 провела публичные консультации по проекту решения Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 6/8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» (далее – проект решения) на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 06 июля 2023 года на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://shumer.cap.ru/sobitiya/2018-god/ocenka-reguliruyushego-vozdjeystviya-i-ekspertiza-npa/ekspertiza-mpa-shumerlinskogo-rajona/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-shumerlinsko/2023-god>

Проект решения и перечень вопросов были направлены в адрес начальников территориальных отделов Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа (11), ИП Волкову А.О., ИП Гусевой Г.А. Всего 13 адресатов.

По результатам проведения публичных консультаций было получено устное мнение индивидуального предпринимателя Гусевой Г.А.

Все участники публичных консультаций выразили одобрение и указали на отсутствие предложений и замечаний по проекту решения Собрании депутатов.

В связи с чем, проект нормативного правового акта будет принят в опубликованной редакции.

## **6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей**

### **6.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:**

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, предусматривающее принятие проекта решения.

### **6.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:**

Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом решения, соответствует масштабу проблемы, потому что причиной государственного вмешательства является приведение в соответствие с законодательством Чувашской Республики.

**6.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, стратегии социально-экономического развития Шумерлинского муниципального округа, муниципальным программам Шумерлинского муниципального округа и иным документам, принимаемым Главой Шумерлинского муниципального округа, администрацией Шумерлинского муниципального округа, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Шумерлинского муниципального округа:**

Целью предполагаемого правового регулирования является совершенствование Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов.

**6.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:**

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

**6.5. Оценка расходов бюджета Шумерлинского муниципального округа на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:**

Принятие проекта решения не повлечет расходов бюджета Шумерлинского муниципального округа.

**6.6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:**

Арендная плата, рассчитанная по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка до дня вступления в силу проекта решения, подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления. Размер арендной платы будет определен в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

**6.7. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:**

- позитивный эффект для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, желающих в как можно короткие сроки оформить право аренды на соответствующий земельный участок на территории Шумерлинского муниципального округа;

- позитивный эффект для государства (в лице администрации Шумерлинского муниципального округа), выраженный в установлении правового регулирования начисления арендной платы в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

- позитивный эффект для общества в лице потребителей услуг, выраженный в улучшении условий проживания граждан на соответствующей территории.

**6.8. Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные или минимизировать негативные последствия применения варианта достижения поставленных целей:** не выявлены.

**6.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:** риски не выявлены.

**7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг**

**7.1 Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:** информирование заинтересованных лиц путем размещения на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Система мониторинга:** мониторинг осуществляет администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

**7.2. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:** последующая оценка эффективности будет осуществляться за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга.

**8. Информация об исполнителях:**

Настоящий сводный отчет об оценке регулирующего воздействия подготовлен заместителем начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа Романовой Валентиной Львовной, тел.: 88(3536) 2-43-42, [shumrcil@cap.ru](mailto:shumrcil@cap.ru).

Зам. главы администрации Шумерлинского  
муниципального округа

А.А. Мостайкин

24.07.2023

(дата)

Согласовано:

Н.И. Соланова, начальник отдела  
экономики, земельных и имущественных отношений  
администрации Шумерлинского муниципального округа